

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Městský úřad ŠTERNBERK

Došlo dne: 31 -03- 2022

Počet příloh

Podpis:



Šternberk 28.03.2022

Č. j.: MEST 30344/2022
Sp. zn.: OS 268/2022 zah
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
tel.: 585086409, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

PODÁNO OSOBNĚ

hod:

min:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 23.03.2022 oznámila právnická osoba

Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "oznamovatel" nebo také „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s í

s umístěním stavby:

zpevněná plocha pro nadzemní kontejnery na separovaný odpad ve Šternberku v ulici Dolní žleb včetně oplocení z gabionů na pozemku parc.č. 5620 (ostatní plocha) v katastrálním území Šternberk (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- záměr řeší vybudování nové zpevněné plochy pro 15 nadzemních kontejnerů na separovaný odpad ve Šternberku, ul. Dolní žleb o celkové zastavěné ploše 48,0m² včetně gabionových zdí. Zpevněná plocha bude o pravidelném půdorysu o max. rozměru stran 24,0m x 2,0m. Plocha bude sestávat z vrstvy vibrovaného štěrku, písku a zámkové dlažby a bude lemovaná chodníkovými obrubníky. Gabionové oplocení výšky 1,5m a tl. 500mm bude pohledově lemovat plochu ze severní strany a bude ji rozdělovat na 3 oddělené sektory. Od stávajícího chodníku kolem autobusové zastávky bude k ploše kontejnerů provedena zpevněná plocha pro přístup ze zámkové dlažby o nepravidelném půdorysu a svah šířky 1,0m mezi autobusovou zastávkou a gabionovým oplocením bude vysvahován a ozeleněn.

Umístění stavby na pozemku:

- zpevněná plocha včetně gabionového oplocení bude umístěna na pozemku parc.č. 5620 v katastrálním území Šternberk na stávající částečně odfrézované asfaltové ploše kolem autobusové zastávky a to tak, jak je zakresleno ve výkrese situace v měřítku 1:250.

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace zpracované v lednu 2022 Ing. Petrem Doleželem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 1200549.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- žadatel k oznámení záměru doložil souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené ve výkrese situace.

Splněna je podmínka ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 a 17 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

- Záměry jsou v souladu s Územním plánem Šternberk, který nabyl účinnosti 05.02.2014. Umístění zpevněných ploch včetně oplocení na pozemku parc.č. 5620 v katastrálním území Šternberk se nachází v území s funkčním využitím ZP – plocha zeleně – zeleň přírodního charakteru. Předmětná zpevněná plocha pro nadzemní kontejnery na separovaný odpad je navržena na pozemku, který vytváří jeden funkční celek a souvisí s užíváním veřejných prostranství, což jsou prostory přístupné každému bez omezení, sloužící tedy obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru a navíc je stavbou, která bude sloužit na ochranu proti znečištění veřejného prostranství.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání a dobu platnosti nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bude započato s daným využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje územní souhlas s vyznačením jeho účinnosti.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona dokončená stavba nepodléhá oznámení stavebnímu úřadu o jejím užívání (§ 120) ani vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřeným situačním výkresem. O zahájení prací osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.


Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK